

Số: 958 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 06 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1367.2021.VT.HS ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 1173/TB-ĐG ngày 29/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ, sinh năm 1946 và bà Nguyễn Thị Kế, sinh năm 1955 cùng địa chỉ ấp Phú Bình, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre được đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 240,2m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc một phần của thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12, tọa lạc ấp Phú Bình, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế đứng tên quyền sử dụng có tứ cận sau:
 - Hướng đông giáp rạch công cộng.
 - Hướng tây giáp phần còn lại của thửa 121 của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế.
 - Hướng nam giáp phần còn lại của thửa 120 của bà Nguyễn Thị Bảy.
 - Hướng bắc giáp phần còn lại của thửa 121 của ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Kế.

1.2/ Cây trồng trên đất:

- Mít loại bốn: 04 cây;
- Mít loại ba: 08 cây;
- Tắc loại hai: 40 cây;
- Sầu riêng loại hai: 12 cây;



- Nhãn xuống loại bốn: 01 cây.

Giá tài sản là: 88.166.000đ (tám mươi tám triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 88.166.000đ (tám mươi tám triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem, tham khảo, nộp tiền đặt trước và thời gian tổ chức đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính); địa điểm tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2.2. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá tài sản: Từ 07 giờ ngày 29/11/2022 đến 17 giờ ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính); tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng)/một hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: Từ 07 giờ ngày 29-30/12/2022 đến 17 giờ ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính). Khoản tiền đặt trước là: 17.000.000đ/ hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số tài khoản 72910000091403 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

2.4 Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/01/2023 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15, đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, trừ người thứ hai trở đi phải trả mức giá trừ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa đất.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất ở vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá trả giá chênh lệch tăng lên từ 1.000.000đ/một lần đấu trở lên đối với từng thửa đất, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết./.

(hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Việt Hùng – Số điện thoại: 0944 852 759 được hướng dẫn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Hùng



